



CITTÀ DI AFRAGOLA
- Provincia di Napoli

BANDO DI CONCORSO

LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 – ART. 11 – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO
ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNUALITA' 2015

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l' annualità **2015** in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

I fondi per la concessione dei contributi saranno assegnati dalla Regione ad avvenuto perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni.

L'erogazione dei contributi ai soggetti interessati avverrà solo in presenza di assegnazione delle risorse economiche necessarie da parte della Regione Campania, Qualora la Regione non dovesse provvedere a tanto, il richiedente, seppure in condizioni di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Afragola, ed in tal caso il bando si riterrà nullo.

2) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni alla data di pubblicazione del presente bando, pena la non ammissione al concorso:

- A. avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a,b,c,d,e ed f della legge Regione Campania 2 luglio 1997 n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- B. essere titolare per l' anno 2015 di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- C. presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), valore ISE (indicatore della situazione economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.P.C.M. 159/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE, per l'anno 2015 non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS 2015, pari ad euro 13.062,14, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 14%;

Fascia "B"

Valore ISE, per l'anno 2015, non superiore all'importo di € 18.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 24%;

- D. il contributo previsto dall'art. 11 della legge 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità, ad eccezione dei finanziamenti

previsti dal Bando regionale per le misura anticrisi di cui al DD 189 del 22.05.2009 pubblicato sul BURC n. 35 del 8.06.2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2015.

- E. l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- F. sono ammissibili a contributo gli stranieri se:
 - titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
 - residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania
- G. in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n. 392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.P.C.M.159/2013 e successive modificazioni ed integrazioni.

Così come previsto dalle Linee Guida Regionali, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, il contributo concedibile agli aspiranti collocati nelle fasce A e B non viene erogato nella misura massima, ma secondo il seguente schema:

Fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 1.500,00, nella misura del 75% rispetto all'importo previsto per la fascia A dalle Linee Guida Regionali

Fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di euro 1.300,00, nella misura del 72% rispetto all'importo previsto per la fascia B dalle Linee Guida Regionali

B. Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi.

C. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento, nell'autocertificazione devono essere riportate le generalità complete di chi sostiene il nucleo.

4. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE

- A. a parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:
 - a. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano provveduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998 n. 431.
 - b. nuclei familiari senza fonte di reddito
 - c. ultrasessantacinquenni
 - d. famiglie monoparentali
 - e. presenza di uno o più componenti disabili
 - f. numero dei componenti il nucleo familiare permanendo la parità si procederà a sorteggio

- B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.
- C. Un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni Comunali) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3.
- D. Una percentuale delle risorse a disposizione pari al 70% sarà destinata per la fascia "A", la restante quota per la fascia "B";
- E. Ai sensi dell'art. 11, 3° comma, della legge 431/98, così come modificato dal D.L. 13.09.2004 n. 240, convertito con modifiche, dalla legge 12.11.2004 n. 269, i contributi integrativi di cui al presente bando potranno essere, in caso di morosità, erogati ai locatori interessati alla sanatoria della morosità medesima, alle condizioni sotto riportate:
- a) Nel caso di contributo uguale o superiore all'importo della morosità: disponibilità del locatore ad accettare il contributo, o parte di esso, a sanatoria della morosità con conseguente rinuncia alla procedura di sfratto;
- b) Nel caso di contributo minore dell'importo della morosità: disponibilità del locatore ad accettare il contributo a parziale sanatoria della morosità maturata, mediante la sospensione della procedura di sfratto di almeno un anno. Il locatore rimane creditore, nei confronti del conduttore, del debito non compensato dal contributo e dovrà sottoscrivere apposito impegno a non attivare le procedure di sfratto sul debito pendente almeno fino alla data di liquidazione del contributo relativo al bando dell'anno successivo e, in ogni caso, non prima di un anno dalla data di liquidazione, del contributo medesimo.
- In mancanza delle condizioni sopra dette il contributo relativo al periodo di morosità, non sarà erogato;
- I requisiti e le condizioni suddette devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando. La condizione di cui al punto E sarà opportunamente valutata al momento della liquidazione del contributo.

5. DOCUMENTAZIONE

Per partecipare al concorso occorre presentare domanda con allegata la documentazione di seguito indicata; tutta la documentazione dovrà essere inserita in apposita busta sigillata.

Documentazione per l'anno 2015:

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, redatta su apposito modello predisposto dal Servizio Sociale, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Attestazione ISE ISEE rilasciata per l'anno 2015 ai sensi del D.P.M. 159/2013 in corso di validità riferite ai soggetti presenti nella situazione di famiglia alla data di pubblicazione del bando, (vanno dichiarati anche i redditi del coniuge non presente nella stessa situazione di famiglia, se non separato legalmente)
2. I soggetti che dichiarano "ISE zero" dovranno presentare autocertificazione circa la fonte di sostentamento
3. copia contratto di locazione debitamente registrato;
4. copia ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23 o cedolare secca
5. copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

6. per i cittadini stranieri copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale

6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune; devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente.

Le domande di partecipazione, unitamente alla documentazione di cui al precedente punto 5, dovranno essere spedite a mezzo di raccomandata AR o consegnate a mano, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

Sulla busta dovrà essere riportato il seguente indirizzo:

Comune di Afragola – Ufficio Protocollo Generale -Servizio Sociale – Via Pigna 80021 Afragola (NA)

Per la data di presentazione delle domande fa fede il protocollo del Comune di Afragola.

N.B. La documentazione deve essere presentata in busta chiusa, su cui dovrà essere indicata la seguente dicitura “Bando di concorso Legge 431/98 Annualità 2015

L'Amministrazione Comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, dal D.Lgs 109/98 e successive modificazioni, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003.

L'attuazione dei controlli circa la veridicità delle dichiarazioni fornite dai beneficiari, a partire da da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, sarà effettuata avvalendosi delle informazioni in possesso dei propri uffici, dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri Enti della Pubblica Amministrazione o con l'invio degli elenchi dei beneficiari alla Guardia di Finanza competente per territorio

IN CASO DI ACCERTAMENTO DI FALSE DICHIARAZIONI SARA' DISPOSTA LA DECADENZA DEL BENEFICIO E LA DENUNCIA ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA

Sono motivi di esclusione inappellabili:

- 1) la mancanza della fotocopia del documento di identità, in corso di validità, che deve essere obbligatoriamente allegata alla domanda
- 2) la mancata sottoscrizione della domanda

L'Assessore alle Politiche Sociali
Avv. Giovanni Giglio

Il Sindaco
On. Domenico Tuccillo