



# CITTÀ DI AFRAGOLA

Provincia di Napoli

Settore Politiche Sociali Culturali e Attività Produttive

## **Bando Pubblico per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli ANNO 2014**

Che con Delibera regionale n.804 del 30 dicembre 2014, è stata prevista l'erogazione di contributi economici a favore dei cittadini morosi incolpevoli ai sensi del Decreto Legge 31 agosto 2013 n.102 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 202 del 14 maggio 2014. Pertanto al fine di consentire ai cittadini residenti di poter accedere a tale beneficio il Comune di Afragola pubblica il seguente bando, sulla scorta delle indicazioni dettate in merito dalle Linee Guida regionali di cui alla citata delibera.

### ***Articolo 1 – Finalità***

Il bando persegue lo scopo di sostenere gli inquilini titolari di contratti sul libero mercato che si trovano in situazione di morosità incolpevole e sono soggetti a provvedimento di sfratto. Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

### **La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute:**

1. Perdita del lavoro o licenziamento;
2. Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. Malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
6. Cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

### ***Articolo 2 - Criteri e requisiti d'accesso***

Possono richiedere il contributo i cittadini residenti nel Comune di Afragola in possesso dei seguenti requisiti:

1. Reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00 – riferimento redditi anno 2013 (Circolare Giunta Regionale Campania Applicazione Linee Guida n. 1/2015);
2. Essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
3. Essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato,

relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);

4. Essere residente, da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;

5. Avere la Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.Lgs. n.286 del 25.07.1998 e ss.mm.ii;

6. Non essere titolari (né il richiedente né alcun componente il nucleo familiare) di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

Il Comune avvalendosi del contributo del Servizio Sociale professionale, può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene i fenomeni di precarietà lavorativa, separazione legale, ecc.

### ***Articolo 3 - Presentazione della domanda***

I modelli per la presentazione delle istanze di partecipazione degli aspiranti beneficiari potranno essere ritirati presso il Servizio Sociale Prol/to Via Calvanese – i modelli sono, altresì, disponibili sul sito del Comune [www.comune.afragola.na.it](http://www.comune.afragola.na.it).

Le domande di partecipazione, unitamente alla documentazione di seguito elencata dovranno essere spedite a mezzo di raccomandata AR o consegnate a mano, in busta chiusa, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

Sulla busta dovrà essere riportato il seguente indirizzo:

Comune di Afragola – Ufficio Protocollo Generale – Via Pigna 80021 Afragola (NA)

Per la data di presentazione delle domande fa fede il protocollo del Comune di Afragola.

***N.B. sulla busta dovrà essere apposta la seguente dicitura: "Bando di concorso Morosità incolpevole"***

### ***Articolo 4 - Formazione graduatoria, priorità, riserve e gestione del bando***

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione crescente del valore ISE dell'anno precedente a quello di riferimento (ISE – ISEE anno 2014, redditi 2013)

A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse.

Presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ❖ ultrasettantenne;
- ❖ minore;
- ❖ con invalidità accertata per almeno il 74%;
- ❖ in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- ❖ nuclei familiari senza fonte di reddito.

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

### ***Articolo 5 - Priorità nella concessione dei contributi***

Il contributo sarà concesso in favore di:

1. Inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivono con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
2. Inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
3. Inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

### ***Articolo 6- Criteri per la formazione della graduatoria e dell'entità del contributo***

Il contributo massimo erogabile è così determinato:

- per gli inquilini di cui al punto 1) dell'art. 5 il contributo non può essere superiore all'importo complessivo dei canoni insoluti con un massimo di: € 6.000,00;
- Per gli inquilini di cui al punto 2) dell'art. 5 il contributo non può essere superiore all'importo di 3 mensilità con un massimo di: € 3.000,00;
- Per gli inquilini di cui al punto 3) dell'art. 5 il contributo è graduato in funzione dell'entità del differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto con un minimo di 6 mesi. L'importo massimo del contributo non può superare: € 3.000,00.

I contributi saranno erogati previo trasferimento delle risorse economiche da parte della Regione Campania, fino ad esaurimento dei fondi disponibili e potranno essere anche trasferiti direttamente al proprietario dell'alloggio con accordo formalizzato o liberatoria dell'inquilino.

### ***Articolo 7 – Controlli***

Il Comune procederà ad effettuare tutti i controlli di legge previsti per la verifica della veridicità delle dichiarazioni rese da parte dei potenziali beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione.

L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari avverrà anche con l'ausilio della **Guardia di Finanza** competente per territorio.

### ***Articolo 8 - Obblighi dei Comuni***

Il Comune comunica alle Prefetture – Uffici Territoriali del Governo e alla Direzione Generale per il Governo del Territorio 53-09 l'elenco dei soggetti richiedenti che hanno i requisiti per l'accesso al contributo per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmate dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto. Il Comune monitora e comunica alla Direzione Generale per il Governo del Territorio 53-09 gli interventi attivati con modalità e procedure da definire con successivi provvedimenti della predetta D.G.

### ***Articolo 9 – Informativa in materia di protezione dei dati personali D.Lgs. n.196/2003***

I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati nel presente avviso:

- ❖ devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo familiare del

dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;

- ❖ sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità di legge;
  - ❖ possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
  - ❖ il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del D. Lgs. N. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato;
  - ❖ Il Comune di Afragola è il titolare del trattamento dei dati.
- L'elenco di cui al bando sarà comunicato alla Prefettura di Napoli.

***L'Assessore alle Politiche Sociali  
Avv. Giovanni Giglio***

***Il Sindaco  
On. Domenico Tuccillo***