



CITTÀ DI AFRAGOLA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

ACCONTO IMU ANNO 2020

Si informa che a decorrere dall'anno 2020 l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art. 1, commi da 739 a 783, della L. 160/2019. Con Delibera di Consiglio Comunale del 26.05.2020 sono state approvate le nuove aliquote Imu in vigore dal 1 gennaio 2020

NUOVE ALIQUOTE DA UTILIZZARE PER IL VERSAMENTO ACCONTO I.M.U.

Fattispecie Imponibili	Aliquote
Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011	5,0 per mille Detrazione € 200,00
Terreni agricoli e per gli immobili classificati nella categoria catastale B	10,6 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita cd. beni merce	2,5 per mille
Tutte le altre fattispecie imponibili, non rientranti nelle casistiche sopra menzionate	10,6 per mille

Sono esenti dal pagamento dell'imposta:

- abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- l'unico immobile, che ai sensi dell'art. 2 comma 5 del D.L. 102/2012, è posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio per manente appartenente alle Forze armate e alle forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del D.Lgs. 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

Restano invariate le riduzioni per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo (comodante) ai parenti in linea retta entro il primo grado e per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431.

SCADENZE E MODALITA' PER IL PAGAMENTO

Per l'anno 2020 sono previste due rate le cui scadenze sono così stabilite:

PRIMA RATA IN ACCONTO: 16 GIUGNO 2020

SECONDA RATA A SALDO: 16 DICEMBRE 2020

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno 2020.

I versamenti vanno effettuati esclusivamente con modello F24 disponibile presso tutti gli sportelli bancari e uffici postali – Sezione "IMU ed altri tributi locali" – indicando come codice Comune "A064" e come codici tributo quelli indicati nella successiva tabella.

L'importo da versare deve essere arrotondato all'unità di euro: per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. Nel versamento è necessario separare la quota comunale da quella statale

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale (A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	3912	-
Terreni	3914	-
Aree fabbricabili	3916	-
Altri fabbricati	3918	-
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3930 con aliquota 0,30%	3925 con aliquota 0,76%

Il calcolo dell'imposta deve effettuarsi applicando alla base imponibile come sopra determinata l'aliquota e l'eventuale detrazione (nel caso di abitazione principale e pertinenze). L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni.

Per chiarimenti e/o informazioni si invita a consultare il Regolamento Imu sul portale istituzionale e/o a contattare l'Ufficio Tributi all'indirizzo e-mail: tributi@comune.afragola.na.it o telefonicamente ai seguenti numeri telefonici: 081.8529230/292/352/222.

Si informa che è attivo il servizio di calcolo IMU on-line e della stampa del modello F24 accedendo al sito: <https://www.comune.afragola.na.it>

Il Dirigente
Marco Chiauzzi

Afragola, 01 Giugno 2020

Il Sindaco
Claudio Grillo