



# CITTA' DI AFRAGOLA

## Città Metropolitana di Napoli

### AVVISO PUBBLICO

#### INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROPOSTE DI INTERVENTO TESE ALLA VALORIZZAZIONE DELL'AREA TAV

##### Articolo 1 - Premessa

Al fine di favorire “processi partecipati” finalizzati alla qualificazione dell'area TAV (**in allegato la delimitazione areale**) è facoltà dell'Amministrazione promuovere “indagini esplorative” attraverso le quali gli operatori interessati possono essere chiamati ad esprimere le proprie proposte di progettazione insediativa.

Il presente Avviso, pertanto, in osservanza ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, si pone come strumento per avviare una procedura preliminare finalizzata alla raccolta di manifestazione di interesse da parte di soggetti pubblici e privati, associazioni ed enti tesa ad una valorizzazione della predetta area attraverso la realizzazione di attività/interventi a rilievo economico, sociale e culturale destinate ad una fruizione diffusa da parte della popolazione.

L'area di insidenza della stazione AV è riconducibile ad un ambito progettuale che interessa circa 336,2 ha del territorio comunale di Afragola definito come “**Parco naturalistico, tecnologico e dei servizi**”.

Il Parco è destinato a diventare un luogo pubblico centrale per l'intera città metropolitana di Napoli, oltre che per i comuni immediatamente contermini. Al suo interno è consentita la localizzazione di attrezzature per assistenza ai viaggiatori, informazioni, strutture ricettive e ristoranti, spazi commerciali, uffici, aree culturali in genere.

Il Parco potrà ospitare, inoltre, le seguenti funzioni, tra di loro anche integrabili all'interno di edifici polivalenti: Ricettivo e ristorazione, Direzionale, Sport e ricreativo, Produttivo tecnologico, Congressuale/espositivo, Alta formazione/ ricerca.

Le proposte progettuali potranno rappresentare le indicazioni attuative dei Piani Urbanistici Attuativi che verranno realizzati dalla Società di Trasformazione Urbana (STU) ex articolo 41 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Vigente nell'ambito del territorio del Comune di Afragola (ex Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n. 426 del 2 settembre 2010).

##### Articolo 2 – Finalità del presente avviso

L'amministrazione comunale di Afragola intende selezionare idee insediative per la qualificazione dell'area TAV. In particolare, le idee progettuali dovranno contribuire alla valorizzazione dell'interesse pubblico dell'intera proposta di valorizzazione dell'area, attraverso l'investimento privato e lo sviluppo della capacità di attrazione di risorse pubbliche.

##### Articolo 3 - Obiettivi dell'iniziativa

L'Amministrazione comunale intende coinvolgere i soggetti pubblici e privati al fine di promuovere la valorizzazione urbana dell'area interessata dalla stazione TAV mediante la realizzazione di interventi insediativi che presentino le seguenti caratteristiche:

- a) Completamento e/o integrazione con altri interventi in corso di realizzazione;

- b) Rilevanza dell'impatto dell'intervento in termini immateriali (introduzione di nuove funzioni innovative) ;
- c) Destinazione di parte dei volumi o spazi per insediamento di funzioni urbane ;
- d) Costruzione o ricostruzione delle relazioni con le altre aree urbane con riequilibrio di funzioni e servizi e miglioramento dell'offerta di servizi urbani.

Trattandosi di interventi di valorizzazione e riqualificazione urbana, l'identificazione planimetrica ha un carattere orientativo e non vincolante, nel senso che potranno essere proposti interventi anche localizzati in aree contermini all'areale individuato ma che possano comunque contribuire al perseguimento dell'interesse generale, secondo la valutazione insindacabile dell'Amministrazione Comunale.

#### **Articolo 4 – Soggetti ammessi alla presentazione della manifestazione di interesse**

Possono presentare manifestazione di interesse soggetti pubblici, istituzioni, enti di ricerca, università, enti senza scopo di lucro nonché imprese operanti nei seguenti settori:

- Sanitario;
- Agroalimentare;
- Socio - Assistenziale;
- Turistico ricettivo;
- Terziario avanzato.

#### **Articolo 5 – Informazioni richieste**

Le manifestazioni di interesse non avranno contenuto vincolante per l'istante, ma avranno mero fine informativo ed orientativo ai fini di cui in premessa. Parimenti, la ricezione delle stesse da parte del Comune di Afragola non comporterà in capo alle parti alcun obbligo o responsabilità precontrattuale o contrattuale di qualsivoglia natura.

Le manifestazioni di interesse, da presentarsi in formato libero, dovranno tuttavia contenere, in via indicativa ed esemplificativa, le seguenti informazioni:

- dati generali identificativi dell'interessato (ragione sociale, sede, etc.);
- descrizione dell'attività svolta e del settore merceologico di mercato di riferimento;
- descrizione e consistenza (in termini di superficie lorda di pavimento da occupare e di numero di addetti) dell'attività o funzione che si intende insediare nell'area TAV;
- descrizione dell'*asset core* dell'insediamento: destinazione funzionale degli spazi di interesse (retail, uffici, laboratori, produzione, centri direzionali, etc.);
- descrizione di eventuali *asset* a supporto dell'insediamento principale (parcheggi, magazzini, strutture logistiche, sportive, etc.);
- descrizione dei servizi necessari all'attività da insediare;
- descrizione dei servizi a supporto dell'insediamento (non necessari);
- dimensione economica dell'intervento insediativo corredato da un piano finanziario di massima.

#### **Articolo 6 – Modalità di presentazione delle proposte**

I proponenti devono trasmettere le manifestazioni di interesse, al Comune di Afragola, Settore Urbanistica – Contrada Leutrec entro **le ore 13.00 del giorno 30 ottobre 2019** presentando la seguente documentazione, o tramite PEC all'indirizzo [settoreurbanistica@pec.comune.afragola.na.it](mailto:settoreurbanistica@pec.comune.afragola.na.it) ; ovvero a mezzo consegna a mano o mediante raccomandata:

- a) Domanda di partecipazione (**Allegato A**);
- b) Scheda di presentazione della proposta, corredata da un piano finanziario di massima (**Allegato B**);
- c) Copia fotostatica del documento di identità del proponente in corso di validità;

### **Articolo 7 – Disposizioni finali**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere la procedura in qualsiasi momento. In tal caso i partecipanti non potranno avere nulla da pretendere.

Il presente avviso non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti dei soggetti pubblici e privati che presenteranno la manifestazione di interesse.

### **Articolo 8 – Trattamento dati**

I dati forniti, in occasione della partecipazione al presente avviso sono trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento dell'attività istituzionale dell'amministrazione. Essi sono trattati anche con strumenti informatici. Tali dati sono raccolti in virtù di espresse disposizioni di legge e regolamenti.

### **Articolo 9 – Responsabile unico del procedimento**

Responsabile unico del procedimento è il Dirigente - l'Ing. Domenico Maiello indirizzo e- mail: [d.maiello@comune.afargola.na.it](mailto:d.maiello@comune.afargola.na.it)

Dirigente del Settore Urbanistica  
Ing. Domenico MAIELLO