



CITTA' DI AFRAGOLA

Città Metropolitana di Napoli

Settore Servizi alla Città
cap.80021 tel 081/8529111

9

li 28/06/2019

PROGETTO DEI SERVIZI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE, SANIFICAZIONE E DERATTIZZAZIONE, FORNITURA DEI MATERIALI IGIENICI E DI CONSUMO PER I SERVIZI IGIENICI E FACCHINAGGIO, DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI AFRAGOLA - ANNI 2 -

Elaborato frequenze servizi di pulizia

Il Servizio in questione, ha per oggetto le pulizie ordinarie e continuative minime, esse si devono svolgere in ciascun area di intervento con le frequenze sotto indicate:

N°	TIPOLOGIA ATTIVITA'	Frequenze
1	Svuotatura in appositi sacchi di plastica dei cestini getta carte e dei cestini porta rifiuti, sostituzione sacchetto, pulizia posacenere, rifornimento materiale di consumo.	G
2	Spazzatura pavimenti (compreso scale).	G
3	Detersione pavimenti (compreso scale) con idonee sostanze e successiva asciugatura	S/3
4	Pulizia dei servizi igienici: spazzatura e detersione pavimenti, sanitari, arredi e disinfezione dei servizi igienici.	G
5	Spolveratura a umido punti di contatto comune, telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie, arredi, scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, scaffalature nelle pareti libere, segnaletiche interne, infissi, corrimano, copri termosifoni, interruttori e prese, aspirazione/ battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	G
6	Pulizia delle aree esterne e dei terrazzi di pertinenza delle sedi oggetto dell'appalto, dalle piante infestanti presenti, mediante utilizzo di apposita attrezzature, con taglio netto e raso a livello del terreno e ripulitura delle aree da residui e rifiuti di qualsiasi natura e dimensioni, con relativo lavaggio.	M/3
7	Pulitura, lavaggio e disinfezione con prodotti idonei dei rivestimenti in piastrelle dei servizi igienici	S/3
8	Pulizia e detersione di tutti i vetri e delle pareti divisorie non in muratura con idonei detersivi, pulizia degli apparecchi di illuminazione, deragnatura pareti e soffitti ecc.	M
9	Spolveratura a umido degli elementi di riscaldamento e davanzali interni	G
10	Pulizia di balconi, davanzali, stipiti.	G
11	Derattizzazione e disinfestazione di tutti i locali in uso all'amministrazione ed altri	ar
12	Ceratura dei pavimenti delle sale e degli uffici di rappresentanza tende interne ed esterne.	ar

LEGENDA: G=giornaliero, G/2=2 volte al giorno, G/3=3 volte al giorno, S=1 volta a settimana, S/2=2 volte a settimana, S/3=3 volte a settimana, 2S=ogni 2 settimane, M=1 volta al mese, 2M=ogni 2 mesi, 3M=ogni 3 mesi, 6M=ogni 6 mesi, A=annuale, ecc.

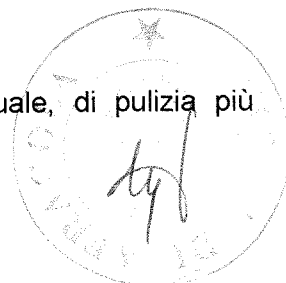
PULIZIE ORDINARIE

Interventi, di carattere continuativo e ripetitivo, che salvo eccezioni diversamente specificate, si applicano a tutti i locali inclusi: corridoi, vani scale, pianerottoli, disimpegni.

PULIZIE PERIODICHE

Sono interventi periodici, con cadenza bi-tri -semestrale o annuale, di pulizia più approfondita rispetto alle pulizie ordinarie.

PULIZIE EXTRAORDINARIE O A CHIAMATA



Sono interventi imprevedibili, a carattere non continuativo, spesso improntate all'urgenza da eseguirsi sia nelle aree previste, che in quelle non previste nell'allegato al presente progetto, a seguito di richiesta della stazione appaltante.

Il servizio di pulizia, al fine di non interrompere in alcun modo l'organizzazione del normale lavoro d'ufficio dei vari servizi comunali, dovrà essere effettuato giornalmente nelle seguenti fasce orarie:

- nei LOCALI ED AREE COMUNALI

- ♣ prima delle ore 8,00 e dopo le ore 15,00 nelle giornate del lunedì e mercoledì;
- ♣ prima delle ore 8,00 e dopo le ore 18,00 nelle giornate del martedì e giovedì;
- ♣ prima delle ore 8,00 e dopo le ore 14,00 nella giornata di venerdì;
- ♣ tra le ore 8,00 e le ore 13,00 il sabato, salvo diverse comunicazioni dell'orario di apertura.

I Tecnici
I.D. Geom. Francesco Balsamo

Geom. Antonio Vitagliano

