

# CITTA' DI AFRAGOLA

*Città Metropolitana di Napoli*

Settore Servizi alla Città  
cap.80021 - tel 081/8529111



## PROGETTO DEI SERVIZI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE, SANIFICAZIONE E DERATTIZZAZIONE, FORNITURA DEI MATERIALI IGIENICI E DI CONSUMO PER I SERVIZI IGIENICI E FACCHINAGGIO, DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI AFRAGOLA - ANNI 2 -

### RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO DI SPESA

#### A) Quadro delle esigenze da soddisfare

In linea con quanto effettuato negli anni passati è necessario procedere all'affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici sedi di uffici e servizi del Comune di AFRAGOLA. Il servizio dovrà comprendere sia l'esecuzione di pulizia e sanificazione giornaliera, a ridotto impatto ambientale, sia la pulizia periodica, da svolgersi con la frequenza stabilita nel capitolato speciale e nel prospetto allegato al presente progetto, sia quella straordinaria.

Nell'appalto è compresa anche la fornitura di tutti i prodotti e materiali occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia (detergenti, detersivi, cere, sacchi per la raccolta rifiuti, ecc.), e l'utilizzo dei macchinari e delle attrezzature necessarie.

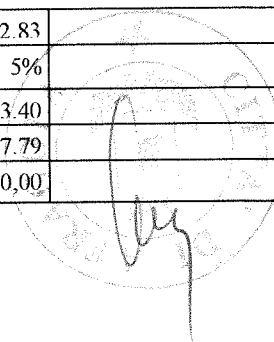
Di seguito sono elencati gli immobili di proprietà del Comune e relative quadrature, oggetto dell'appalto :

N°	Immobili	Aree di intervento	Superfici rilevate	Superfici rilevate e quelle dedotte
1	Nuovo Tribunale Polizia Municipale	Pavimenti	5.230,00	5.230,00
		Servizi igienici	5%	261,50
		Rivestimenti	1.130,00	1.130,00
		Vetrate	525,00	525,00
		Aree esterne	3.330,00	3.330,00
		Suppell. 30% Pav.	30%	1.569,00

2	Centro Servizi	Pavimenti	3.221,00	3.221,00
		Servizi igienici	5%	161,05
		Rivestimenti	523,00	523,00
		Vetrate	731,00	731,00
		Aree esterne	1.940,00	1.940,00
		Suppell. 30% Pav.	30%	966,30

3	Biblioteca Comunale Via firenze	Pavimenti	1.070,15	1.070,15
		Servizi igienici	5%	53,51
		Rivestimenti	615,02	615,02
		Vetrate	413,45	413,45
		Aree esterne	500,68	500,68
		Suppell. 30% Pav.	30%	321,05

4	SUAP Via Firenze	Pavimenti	272,83	272,83
		Servizi igienici	5%	13,64
		Rivestimenti	53,40	53,40
		Vetrate	77,79	77,79
		Aree esterne	400,00	400,00



		Suppell. 30% Pav.	30%	81,85
5	Giudice di pace – C.so Napoli	Pavimenti	643.36	643.36
		Servizi igienici	5%	32,17
		Rivestimenti	104.99	104.99
		Vetrate	149.50	149.50
		Aree esterne	600,00	600,00
		Suppell. 30% Pav.	30%	193,01
6	Casa Comunale – Piazza Municipio	Pavimenti	2.400,00	2.400,00
		Servizi igienici	5%	120,00
		Rivestimenti	280,00	280,00
		Vetrate	276.14	276.14
		Aree esterne	320,00	320,00
		Suppell. 30% Pav.	30%	720,00
7	Chiesa madre e servizi igienici cimitero	Pavimenti	550,75	550,75
		Servizi igienici	5%	27,54
		Rivestimenti	343,70	343,70
		Vetrate	45,59	45,59
		Aree esterne	0	0
		Suppell. 30% Pav.	30%	165,23
8	Centro Sociale anziani e disabili – Via Cirillo	Pavimenti	1.800,00	1.800,00
		Servizi igienici	5%	90,00
		Rivestimenti	648,33	648,33
		Vetrate	300,00	300,00
		Aree esterne	300,00	300,00
		Suppell. 30% Pav.	30%	540,00
9	Ludoteca Comunale Via Rosario	Pavimenti	650,00	650,00
		Servizi igienici	5%	32,50
		Rivestimenti	100,00	100,00
		Vetrate	100,00	100,00
		Aree esterne	0	0
		Suppell. 30% Pav.	30%	195,00
10	Uffici Anagrafe e Stato Civile – C.so V. Emaluele	Pavimenti	1.153,00	1.153,00
		Servizi igienici	5%	57,65
		Rivestimenti	510,00	510,00
		Vetrate	240,00	240,00
		Aree esterne	1.000,00	1.000,00
		Suppell. 30% Pav.	30%	345,90
11	WC Pineta Comunale	Pavimenti	75.95	75.95
		Servizi igienici	5%	3,80
		Rivestimenti	197.10	197.10
		Vetrate	1.75	1.75

	Aree esterne	0	0
	Suppell. 0% Pav.	0	0

12	Locali di Via Firenze adibiti a "Biblioteca Avolio"	Pavimenti	126,65	126,65
		Servizi igienici	5%	6,33
		Rivestimenti	12,34	12,34
		Vetrate	3,00	3,00
		Aree esterne	50,00	50,00
		Suppell. 30% Pav.	30%	38,00

TOTALE	Pavimenti		17.193,69
	Servizi igienici		862,86
	Rivestimenti		4.517,88
	Vetrate		2.863,22
	Aree esterne		8.440,68
	Suppell. 30% Pav.		5.135,34

## B) Ipotesi di fattibilità e caratteristiche qualitative, funzionali e tipologiche di intervento **SERVIZI DI PULIZIA**

N°	TIPOLOGIA ATTIVITA'	Frequenze
1	Svuotatura in appositi sacchi di plastica dei cestini getta carte e dei cestini porta rifiuti, sostituzione sacchetto, pulizia posacenere, rifornimento materiale di consumo.	G
2	Spazzatura pavimenti (compreso scale).	G
3	Detersione pavimenti (compreso scale) con idonee sostanze e successiva asciugatura	S/3
4	Pulizia dei servizi igienici: spazzatura e detersione pavimenti, sanitari, arredi e disinfezione dei servizi igienici.	G
5	Spolveratura a umido punti di contatto comune, telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie, arredi, scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, scaffalature nelle pareti libere, segnaletiche interne, infissi, corrimano, copri termosifoni, interruttori e prese, aspirazione/ battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	G
6	Pulizia delle aree esterne e dei terrazzi di pertinenza delle sedi oggetto dell'appalto, dalle piante infestanti presenti, mediante utilizzo di apposita attrezzatura, con taglio netto e raso a livello del terreno e ripulitura delle aree da residui e rifiuti di qualsiasi natura e dimensioni, con relativo lavaggio.	M/3
7	Pulitura, lavaggio e disinfezione con prodotti idonei dei rivestimenti in piastrelle dei servizi igienici	S/3
8	Pulizia e detersione di tutti i vetri e delle pareti divisorie non in muratura con idonei detersivi, pulizia degli apparecchi di illuminazione, deragnatura pareti e soffitti ecc.	M
9	Spolveratura a umido degli elementi di riscaldamento e davanzali interni	G
10	Pulizia di balconi, davanzali, stipiti.	G
11	Derattizzazione e disinfestazione di tutti i locali in uso all'amministrazione ed altri	ar
12	Ceratura dei pavimenti delle sale e degli uffici di rappresentanza tende interne ed esterne.	ar

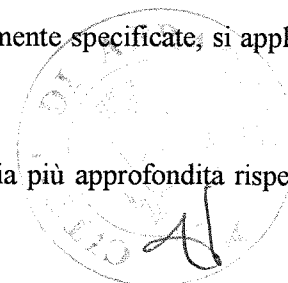
**LEGENDA:** G=giornaliero, G/2=2 volte al giorno, G/3=3 volte al giorno, S=1 volta a settimana, S/2=2 volte a settimana, S/3=3 volte a settimana, 2S=ogni 2 settimane, M=1 volta al mese, 2M=ogni 2 mesi, 3M=ogni 3 mesi, 6M=ogni 6 mesi, A=annuale, ecc.

### PULIZIE ORDINARIE

Interventi, di carattere continuativo e ripetitivo, che salvo eccezioni diversamente specificate, si applicano a tutti i locali inclusi: corridoi, vani scale, pianerottoli, disimpegni.

### PULIZIE PERIODICHE

Sono interventi periodici, con cadenza bi-tri -semestrale o annuale, di pulizia più approfondita rispetto alle



pulizie ordinarie.

#### PULIZIE EXTRAORDINARIE O A CHIAMATA

Sono interventi imprevedibili, a carattere non continuativo, spesso improntate all'urgenza da eseguirsi sia nelle aree previste, che in quelle non previste nell'allegato al presente progetto, a seguito di richiesta della stazione appaltante.

#### C) Individuazione del costo della manodopera

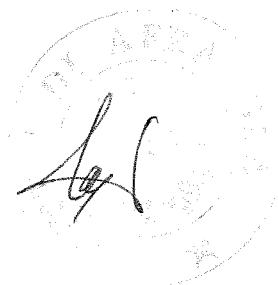
Nei contratti di lavori e servizi, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, la SA ha fatto riferimento alla clausola Sociale in conformità all'art. 50 del D.Lgs. 50/16 relativa ai precedenti "Servizi".

A seguito di superiori calcoli, si ha il seguente prospetto economico per acquisizione del servizio

Importo Totale Servizio				<b>€ 1.527.000,00</b>
<b>Totale Importo a Corpo</b>		<b>€ 1.230.000,00</b>		
Così distinto :				
Costo del Lavoro		€ 1.168.160,00		
Serv. Di Pulizia Dom. e giorni festivi WC Pineta Comunale		€ 20.826,52		
Event. Lav. Straord. da calcolarsi a misura		€ 6.275,27		
Importo parziale		€ 1.195.261,79		
Costo del materiale 1,2% C.L.		€ 17.928,93		
Costo Serv. Apert. E Chius. Edifici Comunali		9.809,28		
Eventuale lavoro di facchinaggio		7.000,00		
<b>TOTALE IMP. A CORPO ED A BASE DI APPALTO</b>		<b>€ 1.230.000,00</b>		
Costo Sicurezza DUVRI		€ 1.500,00		
Importo Lordo del "Servizio"		€ 1.231.500,00		
SPESE GENERALI				
IVA 22%		€ 270.935,50		
Oneri Tecnici 1,70%		€ 20.935,50		
Spese per la Pubblicità		€ 3.500,00		
Per accantonamento		€ 134,50		
<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>		<b>€ 295.500,00</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 1.527.000,00</b>		

Sono parte integrante del progetto:

1. Capitolato speciale (normativo e prestazionale);
  2. Bando di gara;
  3. Disciplinare di gara;
  4. DUVRI;
  5. Schema Formulario DGEU;
  6. Schema dichiarazione art. 80 - D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii. ( all. A );
  7. Elenco immobili Comunali oggetto del Servizio di Pulizia ( all. B );
  8. Schema di contratto;
  9. Elaborato frequenze servizi di pulizia;
  10. Elaborato elenco dipendenti;
- La presente, relazione tecnico illustrativa.



Li 28/06/2019

I Tecnici  
I.D. Geom. Francesco Balsamo

Geom. Antonio Vitagliano

